

# PROJEKT TECHNICZNY

## BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

### BUDYNKU URZĘDU MIASTA USTKA

Adres obiektu budowlanego: **Budynek Urzędu Miasta  
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

Kategoria obiektu budowlanego: **XII**

Numer działki: **działka nr 221 obręb 0001 Ustka  
Identyfikator działki : 221201\_1.0001.221**

Inwestor: **Gmina Miasto Ustka  
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

DATA: **III.2024 r**

Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</b> Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Anna Józefowicz</b> Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis

<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>strona</b>
1 Strona tytułowa	1
2 Spis treści	2
3 Oświadczenie projektantów	3
4 Uprawnienia i wpisy do izby	4
5 Informacja BiOZ	9
6 Opis techniczny	12

<b>SPIS RYSUNKÓW</b>	<b>skala</b>	<b>strona</b>
A1 Plan sytuacyjny	1:100	18
A2 Rzut Piwnic - budynek Urzędu Miasta	1:100	19
A3 Rzut Parteru - budynek Urzędu Miasta	1:100	20
A4 Rzut I Piętra - budynek Urzędu Miasta	1:100	21
A5 Rzut Poddasza - budynek Urzędu Miasta	1:100	22
A6 Rzut Strychu - budynek Urzędu Miasta - ocieplenie stropu	1:100	23
A7 Rzut Strychu - budynek Urzędu Miasta - pomieszczenie	1:100	24
A8 Przekrój A-A, B-B - budynek Urzędu Miasta	1:100	25
A9 Przekrój C-C - projektowana wentylatornia	1:20	26
A10 Zestawienie projektowanych okien zewnętrznych przewidzianych	1:50	27
A11 Zestawienie projektowanych okien zewnętrznych przewidzianych	1:50	28
A12 Zestawienie projektowanych okien zewnętrznych przewidzianych	1:50	29
A13 Rzut Dachy, lokalizacja paneli fotowoltaicznych - budynek Straży	1:100	30

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oświadczamy, że projekt techniczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU URZĘDU MIASTA USTKA

Adres obiektu budowlanego: **Budynek Urzędu Miasta**  
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

Kategoria obiektu budowlanego: **XII**

Numer działki: **działka nr 221 obręb 0001 Ustka**  
Identyfikator działki : 221201\_1.0001.221

Inwestor: **Gmina Miasto Ustka**  
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

DATA: III.2024 r

Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</b> Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Anna Józefowicz</b> Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis

**UPRAWNIENIA I WPISY DO IZBY**

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Andrzej TYSZECKI**  
(wymienić imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Andrzej TYSZECKI** jest upoważniony do:  
(imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Andrzej Tyszecki  
Koszalin  
ul. Legnicka 10/4
- 2/ a/a



Z up. WOJEWODY  
GŁÓWNY ARCHITECT  
Województwa Koszalińskiego  
mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0283-AF1Y-C999-16E4-CY44**





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DOA/INN/600/93/08  
AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**ANNA MARIA JÓZEFOWICZ**

**magister inżynier architekt**

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007

l.dz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

**została wpisana**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz  
ul. Okulickiego 22/17  
75-443 Koszalin
2. Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU I DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA  
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

*Grzegorz Figiel*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0561-121D-YDB4-96D6-E66E**



# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**  
**BUDYNKU URZĘDU MIASTA USTKA**

Adres obiektu budowlanego:      **Budynek Urzędu Miasta**  
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

Kategoria obiektu budowlanego:      **XII**

Numer działki:      **działka nr 221 obręb 0001 Ustka**  
**Identyfikator działki : 221201\_1.0001.221**

Inwestor:      **Gmina Miasto Ustka**  
**76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

Projektant	<b>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</b> Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
------------	---	---	----------	--------

## Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest wymiana istniejących okien zewnętrznych, ocieplenie stropów poddasza oraz wydzielenie pomieszczenia wentylatorni z istniejącej powierzchni strychu w budynku Urzędu Miejskiego w Ustce.

## Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace wykonywane będą w budynku Urzędu Miejskiego oraz na dachu budynku Straży Miejskiej (montaż instalacji paneli fotowoltaicznych) na działce nr 221 obręb 0001 w m. Ustka przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3.

## Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wyгородzenie.

## Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygniecenie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

## Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych

- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

---

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. Andrzej Tyszecki  
A/PNB/8300/124, Z-0283

## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem.
- Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu technicznego.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2021r.- poz.2351) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608 i poz. 2351 oraz z 2022r. poz. 248).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609 oraz z 2021r. poz. 2280).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2454).
- Audyt energetyczny budynku Urzędu Miasta w Ustce – Foton OZE Sp. z o.o. – grudzień 2022r.
- Obowiązujące normy i literatura.

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny branży architektonicznej robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie Efektywności Energetycznej budynku Urzędu Miejskiego w Ustce”. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 w Ustce.

## **2. Opis stanu istniejącego**

Budynek Urzędu Miasta w Ustce jest obiektem zbudowanym na planie litery „L”. Obiekt podzielić można na dwie części. Pierwsza część budynku jest niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna w której zlokalizowana jest sala narad z pomieszczeniami zaplecza. Druga część budynku jest obiektem podpiwniczonym z czterema kondygnacjami użytkowymi nad którymi znajduje się strych nieużytkowy. Konstrukcja nośna ścian murowana z cegieł ceramicznych. Stropy nad piwnicą ceglane – Kleina, nad pomieszczeniami pozostałych pięter drewniane. Dach budynku stromy, dwuspadowy z więźbą drewnianą krokwiową opartą na dwóch poziomach płatwi. Nachylenie krokwi głównych wynosi 45 stopni. W strefie okapowej dodatkowo „nałożone” krokwie jaskółczego ogona o nachyleniu 35 stopni. Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki „podwójnie w koronkę” na łątach i kontrłątach.

## **3. Zakres robót budowlanych**

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa budynku Urzędu Miasta w zakresie :

- wymiany istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej,
- montażu instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła obsługującej pomieszczenia zlokalizowane na poziomie piwnicy w części wielokondygnacyjnej budynku,
- ocieplenie stropu nad poddaszem użytkowych oraz stropu nad salą narad,

Zamierzenie budowlane wykonane zostanie w ramach zadania pod nazwą „zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta w Ustce”

#### **4. Opis rozwiązań projektowych**

##### **4.1. Wymiana istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej**

Przewiduje się demontaż wszystkich istniejących okien zewnętrznych oraz okien połaciowych w budynku, wykonanie ich utylizacji oraz montaż w ich miejsce nowych o profilu z drewna klejonego. Montaż nowych okien wykonany będzie w istniejących otworach okiennych a ich wymiary nie ulegną zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Przewiduje się, że w otworach po zdemontowanych dwóch oknach na poziomie strychu zamontowana zostaną czerpnia i wyrzutnia powietrza centrali wentylacyjnej zlokalizowanej w wydzielonym pomieszczeniu wentylatorni. Powierzchnia otworów okiennych po zamontowaniu czerpni i wyrzutni obrobiona zostanie blachą stalową ocynkowaną gr 0,75mm, malowaną proszkowo w kolorze białym. Podziały projektowanych okien wykonane będą jak w stanie istniejącym. Otwierane skrzydła okien istniejących wyposażone są w elementy sygnalizujące ich otwarcie (podłączone do systemu zarządzania energią w budynku). Przewiduje się, demontaż istniejących urządzeń do sygnalizujących otwarcie okna i ponowny ich montaż na skrzydłach projektowanych okien.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 026, 028

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,100W/m<sup>2</sup>K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz - antracyt,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna - drewniane sosnowe klejone
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Skrzydła wyposażyć w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien - współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 021, 022, 025, 027

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,400W/m<sup>2</sup>K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz - biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna - drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m<sup>3</sup>/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedeńskie.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 001-020, 023-024

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,900W/m<sup>2</sup>K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz - biały,
- Klamki aluminiowe,

- Profil okna - drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m<sup>3</sup>/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosły wiedeńskie,
- Skrzydła wyposażyć w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien - współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

uwaga :

- zabrania się stosowania szprosów wewnątrzszybowych

- zabrania się osadzania szyb bezpośrednio w ramie okiennej, fixy wykonać jako nieotwierane skrzydła okienne.

Okna oznaczone w części graficznej O19 zlokalizowane na klatce schodowej na najwyższej kondygnacji wyposażyć w siłowniki i podłączyć do istniejącego systemu oddymiania klatki schodowej.

Przewidzieć remont ościeży okiennej (uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie farbą lateksową w kolorze białym).

#### **4.2. Montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła – wydzielenie pomieszczenia wentylatorni na poziomie strychu**

Dla potrzeb zamontowania centrali wentylacyjnej projektuje się wydzielenie z części powierzchni istniejącego strychu pomieszczenia wentylatorni.

##### ▪ Ściany wentylatorni

Projektowane ściany wydzielające pomieszczenie wentylatorni od pozostałej części strychu wykonać jako lekkie ściany warstwowe z płyt gipsowo- kartonowych ognioodpornych na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Zastosować należy jeden z systemów szkieletowych posiadających atest dla ścian pożarowych. Ściany w klasie odporności ogniowej (R)EI-60. Można tu zastosować tzw. „Okładziny wolnostojące” posiadające obudowę z płyt tylko od strony pomieszczenia lub wariant „ściany działowej” z obustronną obudową płytami. Mocowanie ściany na projektowanej płycie OSB3-25mm. Górą szkielet ściany mocowany do projektowanego sufitu podwieszanego do krokwi również do zastosowania w tym samym systemie pożarowym o odporności ogniowej (R)EI-60. Wzajemne połączenia przegród wg przyjętego systemu na uszczelki i masy szpachlowe ognioodporne.

##### ▪ Dach strychu

*Wieżba dachowa* - o konstrukcji drewnianej płatwiowo- krokwiowej, kryta dachówką ceramiczną podwójnie. Konstrukcja drewniana nie ulega zmianie. Nośność więźby na dodatkowe obciążenie stropem podsufitki wentylatorni jest wystarczająca.

##### ▪ Strop nad poddaszem użytkowym

Nad poddaszem użytkowym w stanie istniejącym występuje konstrukcja drewniana w postaci belek – kleszczy dwugązłowych 2 x 10 x 18cm. Kleszcze w układzie 3 – przęsłowym mocowane do słupów drewnianych. Pod kleszczami podwieszona lekka podsufitka z płyt GK na zawiesiach. Na podsufitce ułożona wełna mineralna. Na kleszczach, w środkowej części poddasza, ułożono pomost komunikacyjny z desek.



W związku z projektowanym pomieszczeniem wentylatorni na fragmencie strychu nieużytkowego kleszcze tego poziomu służyć będą jako belki stropowe niosące posadzkę i lekką zabudowę ścianami. Kleszcze obliczeniowo posiadają wystarczającą nośność jako belki służące przeniesieniu projektowanych obciążeń posadzki i ścianek pom. wentylatorni. Jednak zapas nośności jest niewielki i stąd zaprojektowano wzmocnienie strefy maksymalnego momentu zginającego w środkowej części środkowego przęsła. Wzmocnienie ceownikami 140, przewiązkami i kotwami na przestrzał. Ponadto zaprojektowano wzmocnienie mocowania kleszczy na podparciach do słupów drewnianych. Wzmocnienie profilami stalowymi i kotwami. Przed wzmocnieniem kleszczy dokonać oczyszczenia drewna i dokonać impregnacji powierzchniowej środkiem przeciw szkodnikom biologicznym oraz ogniochronnym.

▪ Posadzka pom. wentylatorni

Projektuje się wykonanie posadzki łącznie z warstwami pośrednimi ułożonymi na nowych belkach stropowych drewnianych 15 x 20cm usytuowanych prostopadle na istniejących kleszczach. W celu wypoziomowania górnej płaszczyzny wszystkich belek zastosować ewentualnie listwy dystansowe drewniane poziomujące.

Uwaga: Rozmieszczenie belek można lekko korygować omijając istniejące ceowniki stalowe do których podwieszono istn. podsufitkę. Istotne jest by para belek otaczająca projektowany wyłaz z drabina były w wymaganej odległości od siebie.

Po wypoziomowaniu i zamocowaniu belek stropowych należy na nich ułożyć podkład z płyt OSB3-25mm. Płyty bocznie dwustronnie frezowane na wpust. Mocowanie na wkręty lub gwoździe ocynkowane długości min 60mm wg zasad :

- pośrednio co 30cm (pierścieniowe)
- na łączeniach płyt co 15cm, min 10mm od krawędzi (spiralne)
- na krawędziach płyt co 15cm, min 10mm od krawędzi (spiralne)

Nie wolno stosować wkrętów fosfatowanych – czarnych, służą tylko do mocowania płyt GK. Stosować łączniki do płyt drewnopochodnych – norma PN-EN14592:2008 + A1:2012 (lub równoważna). Należy pamiętać o dylatacjach płyt na stykach 3mm.

- Ułożyć folie rozdzielającą 0,3mm z zakładami.
- Ułożyć płytę izolacji „AKU” gr. 40mm – pianka akustyczna 140Kg/m<sup>3</sup>
- Ułożyć płytę ognioodporną p.poż w klasie odp. EI60
- Wykonać izolację wodoodporną- typu „Folia w Pływie”
- Ułożyć płytę wodoodporną OSB4- 22mm.

Wykonanie posadzki z wykładziny PCV antypoślizgowej R10, odpornej chemicznie na kwasy, zasady, oleje. Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych 6dB.

Kolorystyka wg doboru Inwestora. Wykładzina na systemowej zaprawie klejowej elastycznej.

Pod centrale wentylacyjne zastosować podkłady z płyty budowlanej twardej gr. 20mm – ewentualnie cementowo – wiórowej. Wymiary płyty w obu kierunkach po ok. 20cm większe od wymiarów rzutu centrali. Nogi centrali opierać na podkładkach z gumy twardej gr. min. 1cm.

- **Stolarka wentylatorni**

Dostęp do pomieszczenia wentylatorni przewiduje się z poziomu poddasza użytkowego poprzez wyłaz EI60 o wymiarach 90x140cm. Dodatkowo przewiduje się wykonanie drzwi wewnętrznych atestowanych p.poż. otwieranych na zewnątrz pomieszczenia. Projektuje się drzwi EI60 – 90x200cm. Drzwi otwierane pod naciskiem od strony pomieszczenia wentylatorni.

#### **4.3. Ocieplenie stropu nad poddaszem użytkowych oraz stropu nad salą narad**

W stanie istniejącym strop nad salą narad jest drewniany (pełne deskowanie). Na deskach ułożona jest wełna mineralna gr 20cm. Strop nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza wykonane jest z płyt GKF na ruszcie stalowych na których ułożono wełnę mineralną gr 20cm. Na strychu nad poddaszem użytkowym w części wielokondygnacyjnej budynku wykonany jest drewniany pomost komunikacyjny. Nad stropem nad salą narad nie ma elementów umożliwiających przemieszczanie się. Zamawiający planuje remont istniejącego stropu nad salą narad wg. odrębnego opracowania projektowego. Przewiduje się demontaż usunięcie istniejącej wełny mineralnej oraz jej utylizację. Do rozebrania przewidzieć należy również istniejący pomost drewniany zlokalizowany na strychu nad poddaszem użytkowym. Na oczyszczoną powierzchnię stropu ułożyć folię paroizolacyjną następnie wełnę mineralną w dwóch warstwach mijankowo. Projektuje się ułożenie dwóch warstw wełny mineralnej o gr. 10cm i współczynnika przewodzenia ciepła 0,032W/mK. Na ułożoną wełnę mineralną wykonać wysokoprzepuszczalną membranę dachową o gr. 0,6mm i wsp. SD>0,3m. W celu zapewnienia komunikacji na strychu nad poddaszem użytkowym w części wielokondygnacyjnej projektuje się montaż pomostu z ocynkowanej kraty wema o wymiarach modułu : oczka 30x32mm, 1000x1000mm , stopki wykonane z profili 50x50mm i wysokości 400mm.

#### **4.4. Roboty towarzyszące**

##### **4.4.1. Roboty towarzyszące - wymiana istniejących punktów świetlnych w budynku**

Po zdemontowaniu istniejących opraw oświetleniowych przewidzieć remont istniejących sufitów we wszystkich pomieszczeniach w budynku. Remont polegać będzie na:

- oczyszczeniu powierzchni sufitów,
- usunięciu luźnych tynków,
- uzupełnieniu braków zaprawą tynkarską,
- zagruntowaniu preparatem gruntującym powierzchni sufitu,
- dwukrotne malowanie powierzchni sufitu farbą lateksową w kolorze białym.

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić jakość istniejących tynków i w razie stwierdzenia ich odparzenia, wykonać ich wymianę. W dniu opracowywania dokumentacji projektowej, stan techniczny istniejących tynków ocenia się jako dobry.

##### **4.4.2. Obudowa projektowanych kanałów wentylacyjnych**

Po zakończeniu prac związanych z montażem instalacji wentylacji mechanicznej, projektuje się obudowę kanałów płytami g-k na ruszcie stalowym. Powierzchnię płyt zagruntować oraz malować dwa razy farbą lateksową. W pomieszczeniach WC przewidzieć odtworzenie istniejących wykładzin (glazura, terakota).

## **5. Uwagi końcowe**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej na wykonane prace. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji materiałowej, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji materiałów należy traktować tak jakby były ujęte w obu. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania zadania oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących.

Projektował:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

A/PNB/8300/124, Z-0283



6426400  
6051050

Mapa do celów projektowych  
Skala 1:500

Województwo: pomorskie  
Gmina: Ustka [221201\_1]  
Obręb: Ustka 0001  
dz. nr: 221

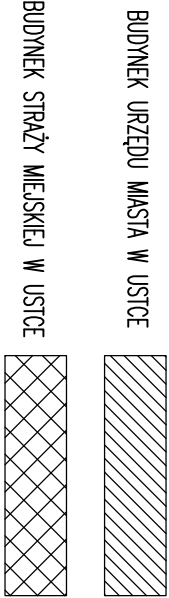
Mapa wykonana przez:  
GEO COMPANY Patryk Szuran  
76-200 Słupsk, ul. Kusocińskiego 24  
Kierownik roboty: Patryk Szuran  
upr.: 20556 zakres: 1.2  
Data wykonania mapy: 01.12.2023r.  
ID: 6640.4068.2023

Wysokościowy układ odniesienia PL-EV/RF2007\_NH  
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6 południk 18°

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

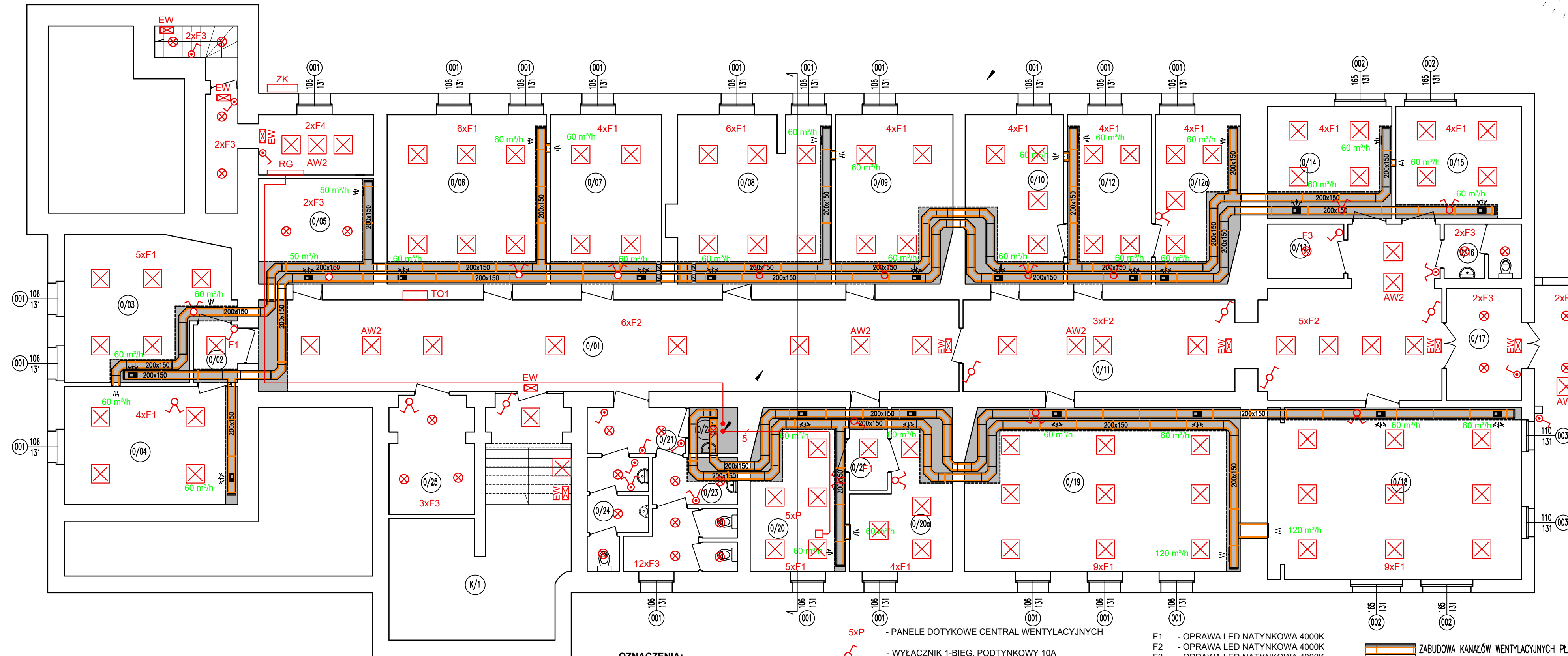
Uwaga: Granice wniesiono graficznie z mapy ewidencyjnej  
Nie są stanem prawnym, a jedynie informacją o ich przebiegu.

Zakres aktualizacji



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4068.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Słupski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO COMPANY Patryk Szuran ul. Kusocińskiego 24 76-200 Słupsk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 6640.4068.2023_47054 z dnia 14.12.2023r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Patryk Szuran Nr uprawnień: 20556 (1,2)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE		
BUDYNEK STRAŻY MIEJSKIEJ W USTCE		
UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3		
DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki		
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr upr. bud. 22/P04/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
PLAN SITUACYJNY		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:500	A1



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Anna Józefowicz
nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007


K	TYTUŁ RYSUNKI
	<p style="text-align: center;">RZUT PIWNICY BUDYNEK URZĘDU MIASTA</p>

DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A2

**OZNACZENIA:**

<b>ZK</b>	- ZŁĄCZE KABLOWE ISTNIEJĄCE
<b>RG</b>	- ROZDZIELNICA GŁÓWNA
<b>TO1</b>	- TABLICA PIETROWA

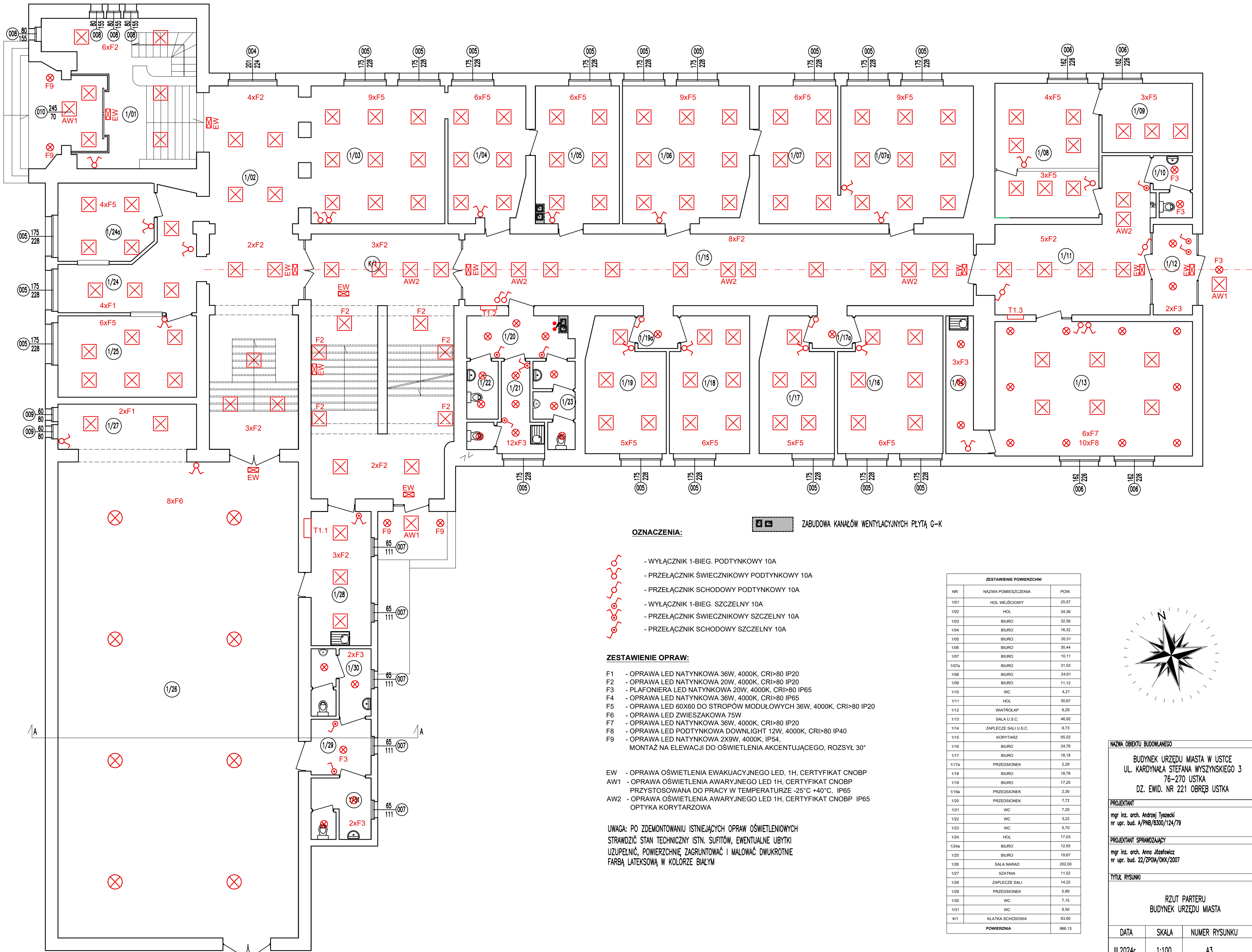
- 5xP**
- PANELE DOTYKOWE CENTRAL WENTYLACYJNYCH
  - WYŁĄCZNIK 1-BIEG. PODTYNKOWY 10A
  - PRZELĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY PODTYNKOWY 10A
  - PRZELĄCZNIK SCHODOWY PODTYNKOWY 10A
  - WYŁĄCZNIK 1-BIEG. SZCZELNY 10A
  - PRZELĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY SZCZELNY 10A
  - PRZELĄCZNIK SCHODOWY SZCZELNY 10A

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| F1  | - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K   |  |
| F2  | - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K   |   |
| F3  | - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K   |   |
| EW  | - OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO LED, 1H,<br>CERTYFIKAT CNOBP  |   |
| AW1 | - OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO LED 1H,<br>CERTYFIKAT CNOBP PRZYSTOSOWANA DO PRACY W<br>TEMPERATURZE -25°C +40°C, IP65 |   |
| AW2 | - OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO LED 1H,<br>CERTYFIKAT CNOBP IP65 OPTYKA KORYTARZOWA                                    |   |

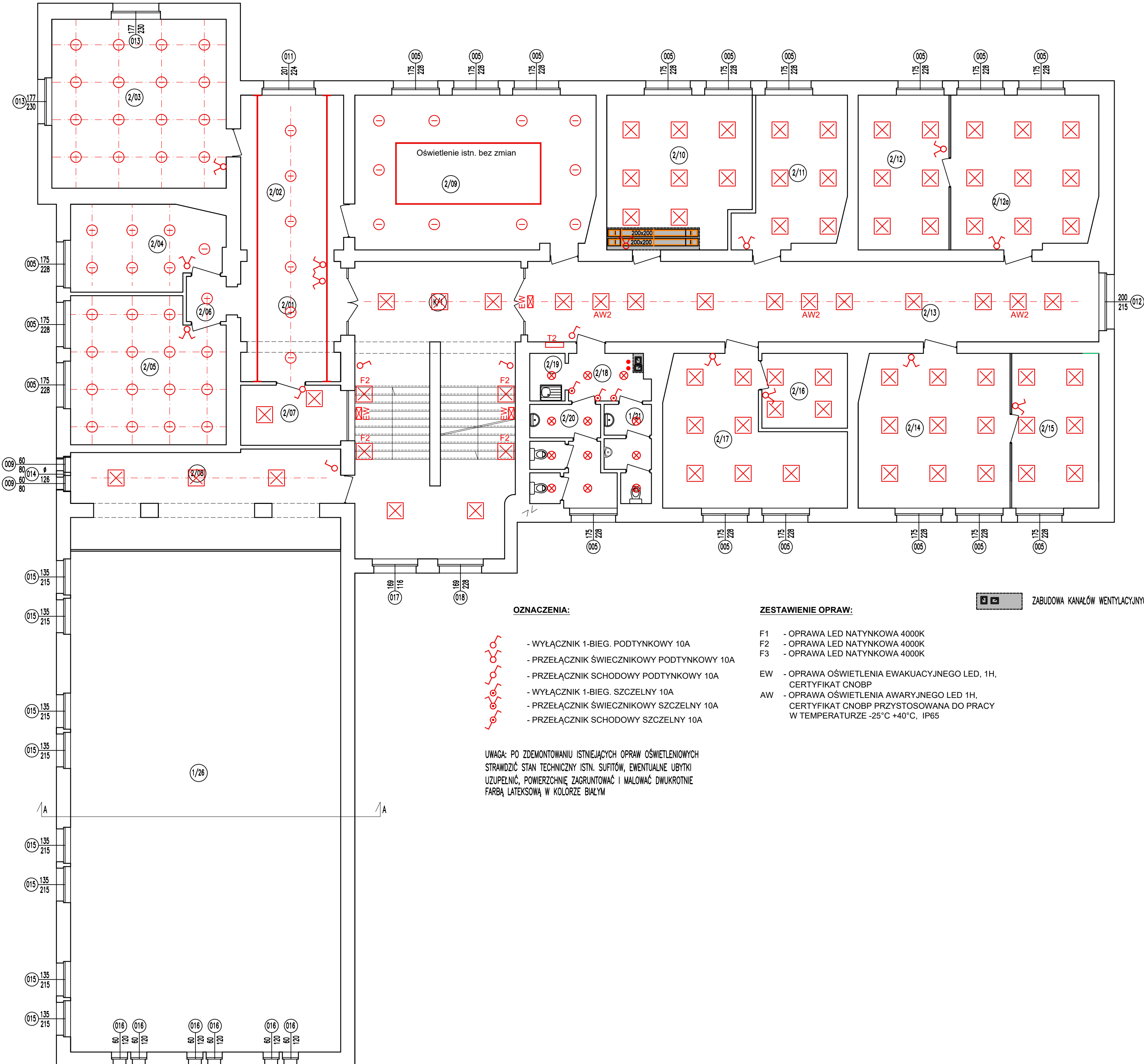


ZABUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH PŁYTĄ G-K









OZNACZENIA:

- WYŁĄCZNIK 1-BIEG. PODTYNKOWY 10A
- PRZELĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY PODTYNKOWY 10A
- PRZELĄCZNIK SCHODOWY PODTYNKOWY 10A
- WYŁĄCZNIK 1-BIEG. SZCZELNY 10A
- PRZELĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY SZCZELNY 10A
- PRZELĄCZNIK SCHODOWY SZCZELNY 10A

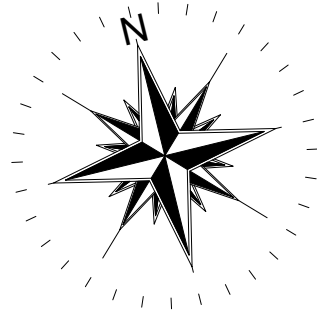
UWAGA: PO ZDEMONTOWANIU ISTNIEJĄCYCH OPRAW OŚWIETLENIOWYCH STRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY ISTN. SUFITÓW, EWENTUALNE UBYTKI UZUPEŁNIĆ, POWIERZCHNIĘ ZAGRUNTOWAĆ I MALOWAĆ DWUKROTNIIE FARBĄ LATEKSOwą W KOLORZE BIAŁYM

ZESTAWIENIE OPRAW:

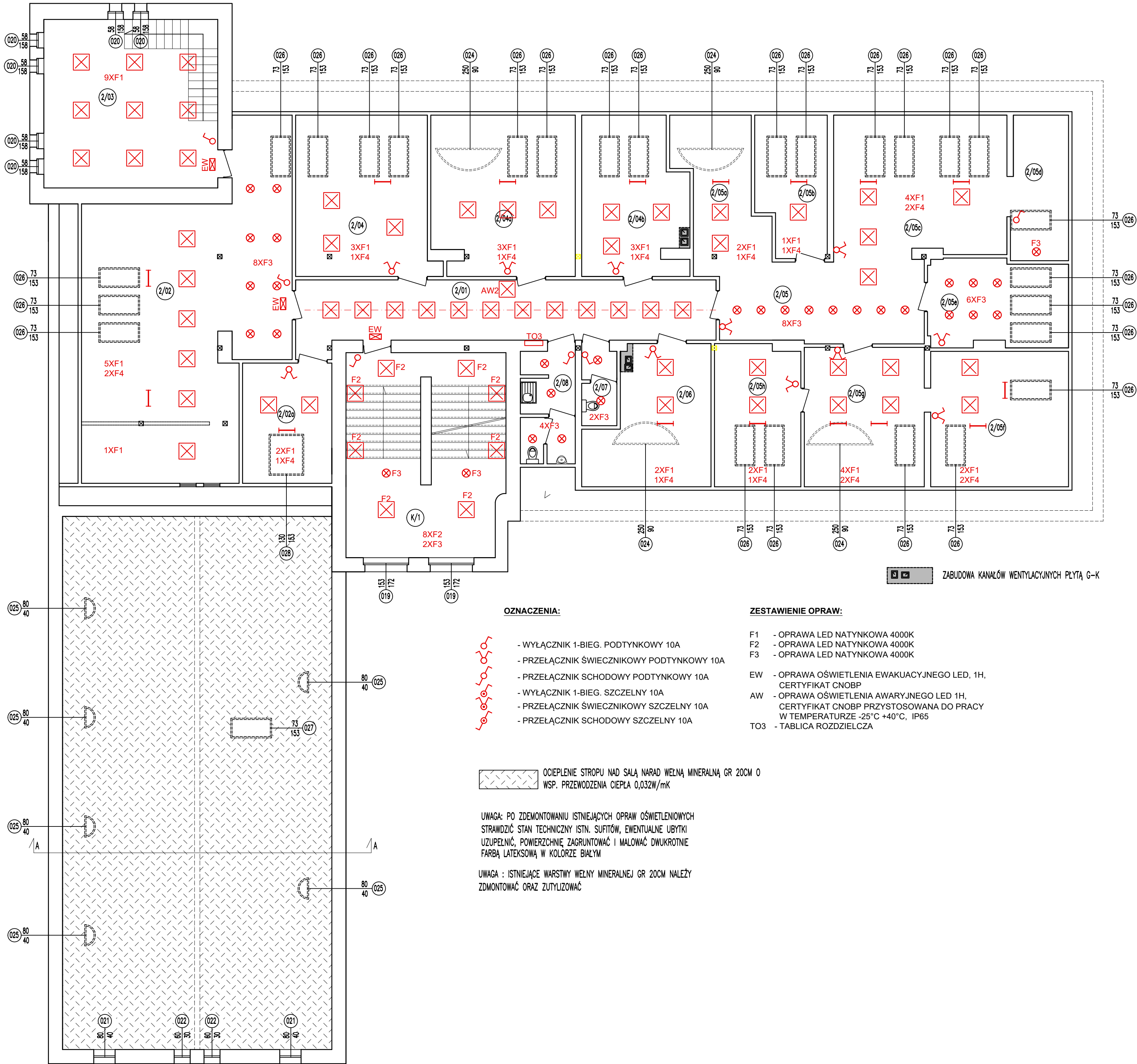
- F1 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
- F2 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
- F3 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
- EW - OPRAWA OŚWIETLЕНИЯ EWAKUACYJNEGO LED, 1H, CERTYFIKAT CNOBP
- AW - OPRAWA OŚWIETLЕНИЯ AWARYJNEGO LED 1H, CERTYFIKAT CNOBP PRZYSTOSOWANA DO PRACY W TEMPERATURZE -25°C +40°C, IP65

ZABUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH PŁYTĄ G-K

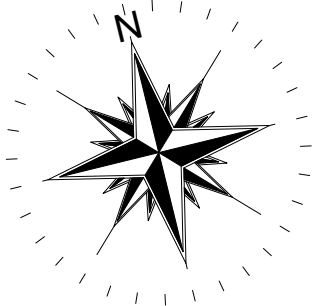
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
2/01	HOL	29,51
2/02	BIURO	10,85
2/03	BIURO	38,44
2/04	BIURO	2,52
2/05	BIURO	30,50
2/06	PRZEDSIÓNEK	2,52
2/07	POM. SOCJALNE	8,43
2/08	POM. TECHNICZNE	19,74
2/09	BIURO	51,73
2/10	BIURO	30,07
2/11	BIURO	20,56
2/12	BIURO	19,61
2/12a	BIURO	31,18
2/13	KORYTARZ	65,07
2/14	BIURO	31,90
2/15	BIURO	16,68
2/16	SERWEROWNIA	8,54
2/17	BIURO	29,55
2/18	PRZEDSIÓNEK	4,77
2/19	POM. PORZĄDKOWE	2,73
2/20	WC	11,48
2/21	WC	5,70
K/1	KŁATKA SCHODOWA	63,64
POWIERZCHNIA		537,72



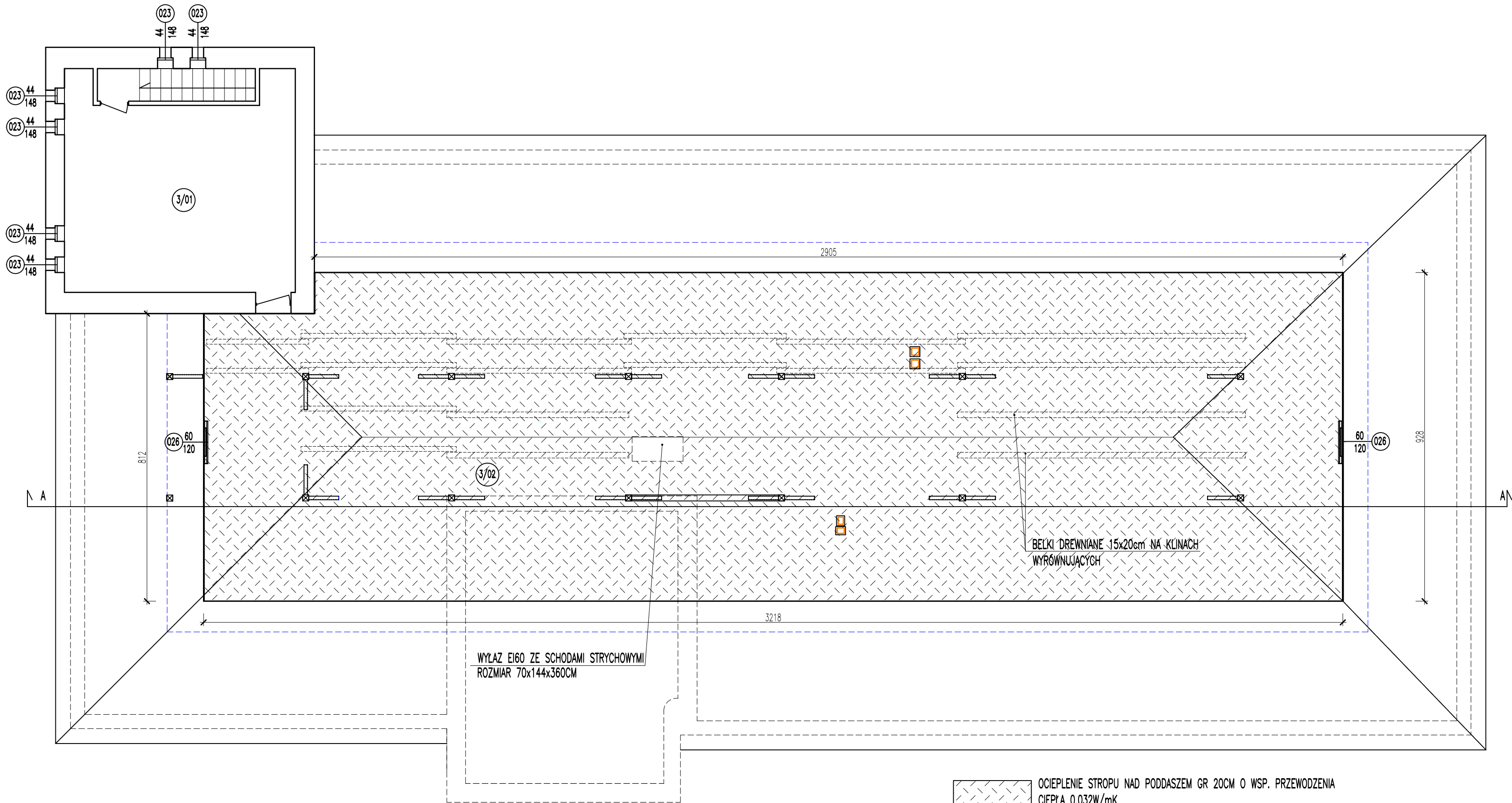
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PIETRA BUDYNEK URZĘDU MIASTA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A4



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
2/01	KORYTARZ	37,12
2/02	BIURO	71,02
2/02a	BIURO	15,05
2/03	BIURO	43,20
2/04	BIURO	27,14
2/04a	BIURO	29,68
2/04b	BIURO	20,78
2/05	BIURO	23,97
2/05a	BIURO	13,75
2/05b	BIURO	11,26
2/05c	BIURO	50,28
2/05d	POM. SOCJALNE	7,48
2/05e	BIURO	14,55
2/05f	BIURO	20,26
2/05g	BIURO	20,65
2/05h	BIURO	14,89
2/06	BIURO	17,29
2/07	WC	3,93
2/08	WC	10,27
K/1	KŁATKA SCHODOWA	34,77
POWIERZNI		487,34



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PODDASZA BUDYNEK URZĘDU MIASTA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A5

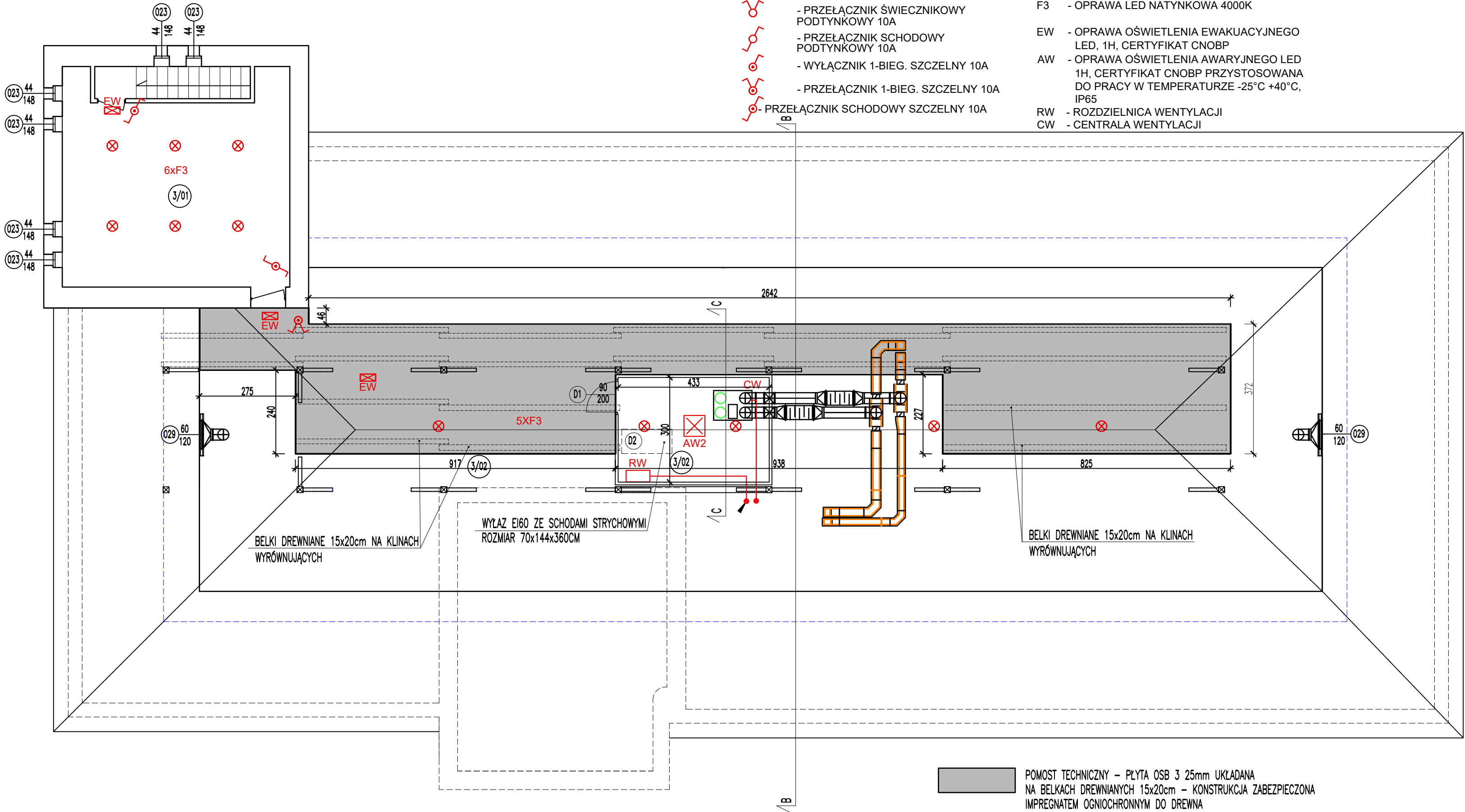


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
3/01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	36.32
3/02	STRYCH	281.50
3/03	WENTYLATORNIA	13.50
POWIERZNI		331.32

 OCIEPLENIE STROPU NAD PODDASZEM GR 20CM O WSP. PRZEWODZENIA CIEPŁA 0,032W/mK

UWAGA : ISTNIEJĄCE WARSTWY WĘLNY MINERALNEJ GR 20CM NALEŻY ZDMONTOWAĆ ORAZ ZUTYLIZOWAĆ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT STRYCHU BUDYNEK URZĘDU MIASTA OCIEPLENIE STROPU		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A6



- OZNACZENIA:**
- X - NUMER OBWODU
  - WYŁĄCZNIK 1-BIEG. PODTYNKOWY 10A
  - PRZEŁĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY PODTYNKOWY 10A
  - PRZEŁĄCZNIK SCHODOWY PODTYNKOWY 10A
  - WYŁĄCZNIK 1-BIEG. SZCZELNY 10A
  - PRZEŁĄCZNIK 1-BIEG. SZCZELNY 10A
  - PRZEŁĄCZNIK SCHODOWY SZCZELNY 10A

- ZESTAWIENIE OPRAW:**
- F1 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
  - F2 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
  - F3 - OPRAWA LED NATYNKOWA 4000K
  - EW - OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO LED, 1H, CERTYFIKAT CNOBP
  - AW - OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO LED 1H, CERTYFIKAT CNOBP PRZYSTOSOWANA DO PRACY W TEMPERATURZE -25°C +40°C, IP65
  - RW - ROZDZIELNICA WENTYLACJI
  - CW - CENTRALA WENTYLACJI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
3/01	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	36,32
3/02	STRYCH	281,50
3/03	WENTYLATORNIA	13,50
POWIERZNI		331,32

BELKI DREWNIANE 15x20cm NA KLINACH WYRÓWNUJĄCYCH

WYŁĄZ EI60 ZE SCHODAMI STRYCHOWYMI  
ROZMIAR 70x144x360CM

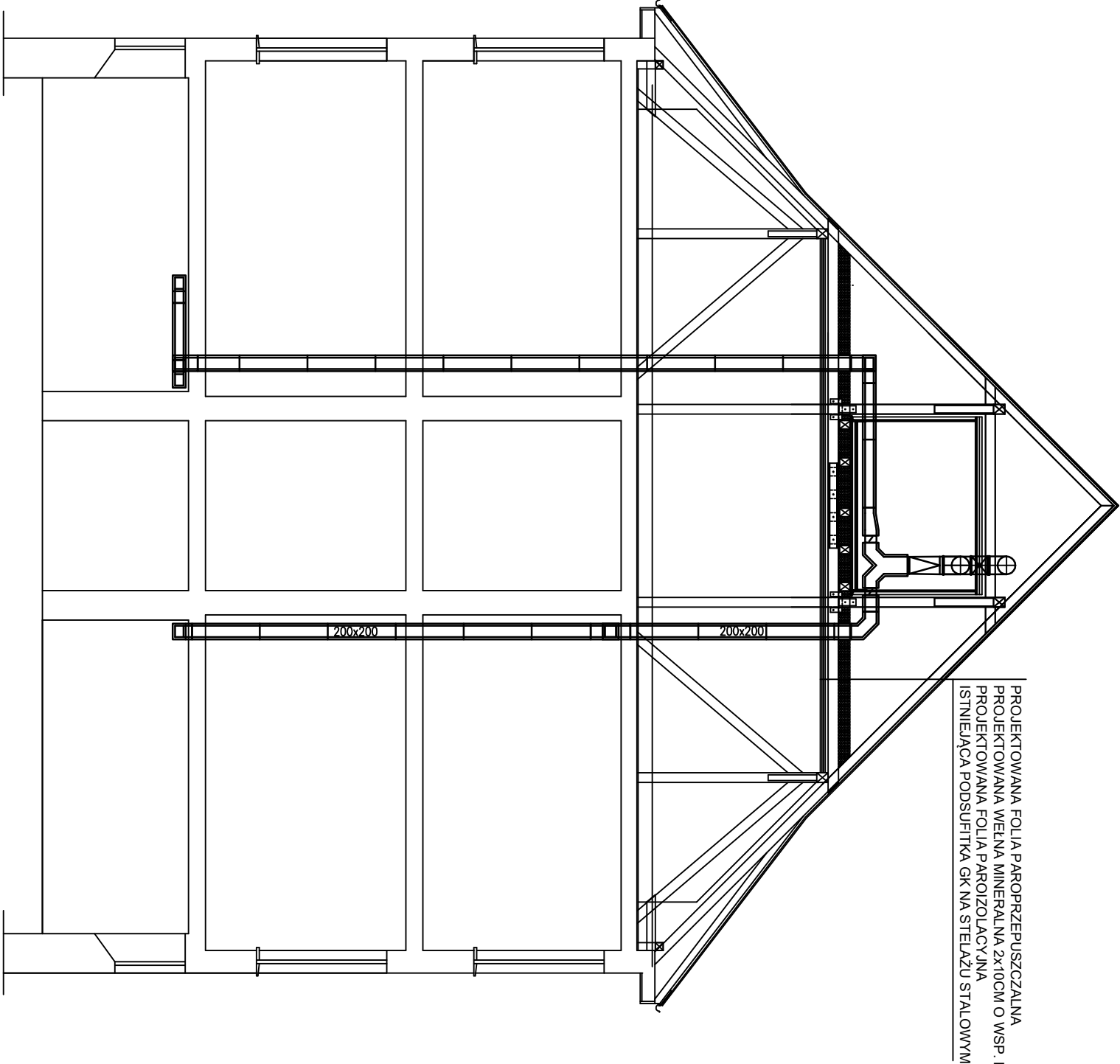
BELKI DREWNIANE 15x20cm NA KLINACH WYRÓWNUJĄCYCH

POMOST TECHNICZNY – PŁYTA OSB 3 25mm UKŁADANA NA BELKACH DREWNIANYCH 15x20cm – KONSTRUKCJA ZABEZPIECZONA IMPREGNATEM OGNIOSCHRONNYM DO DREWNA

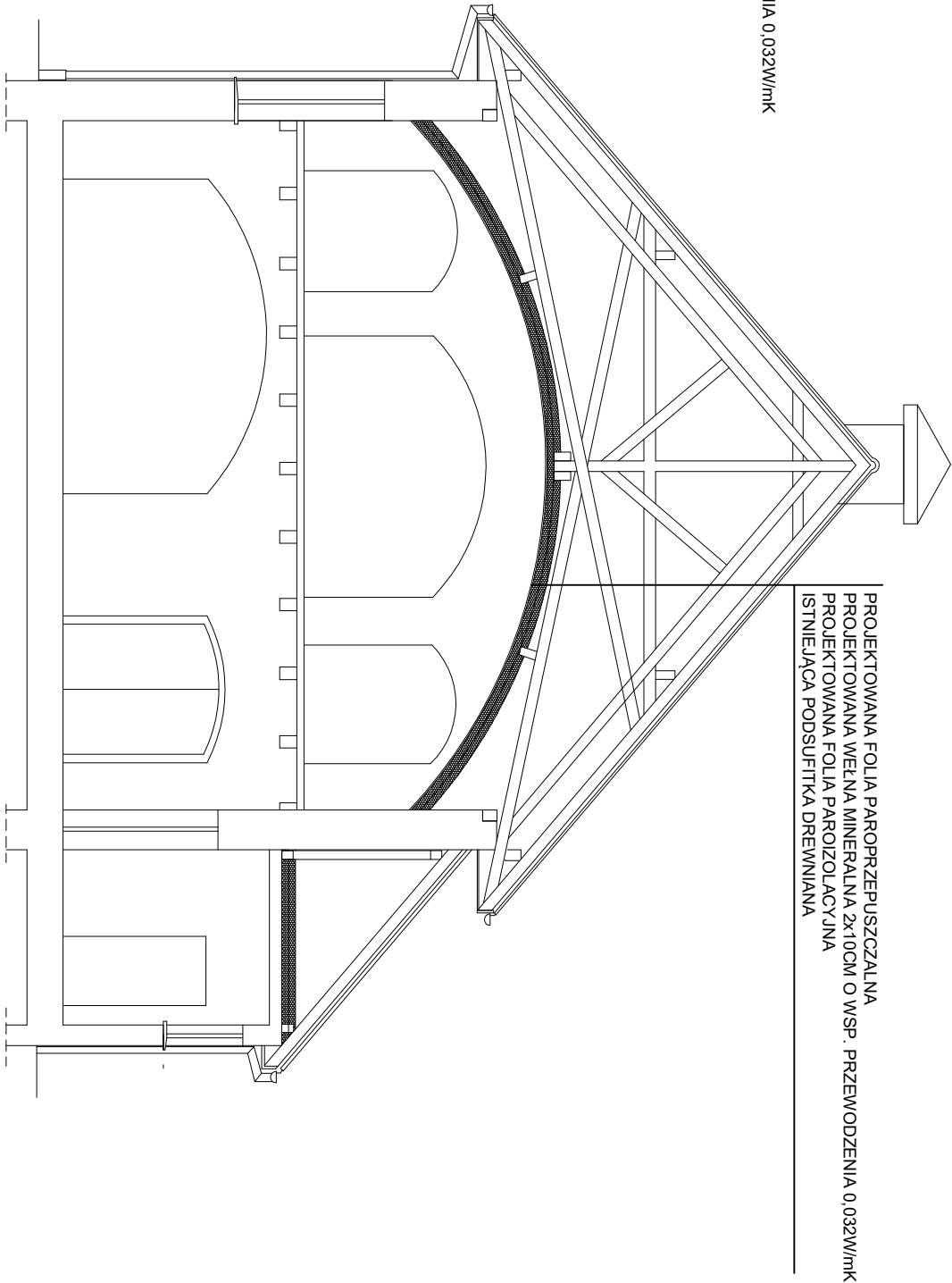
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYNSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT STRYCHU BUDYNEK URZĘDU MIASTA POMIESZCZENIE WENTYLATORNI, PODESTY TECHNICZNE		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A7



PRZĘRÓU B-B



PRZĘRÓU A-A



UWAGA : ISTNIEJĄCE WARSTWY WEŁNY MINERALNEJ GR 20CM NALEŻY ZDEMONTOWAĆ ORAZ ZUTYLIZOWAĆ

OCIEPLENIE STROPU NAD SALĄ NARAD WEŁNĄ MINERALNĄ GR 20CM O WSP. PRZEWODZENIA CIEPŁA 0,032W/mK

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE		
UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3		
76-270 USTKA		
DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki		
nr upr. bud. A/PMB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZĘRÓU A-A		
PRZĘRÓU B-B		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A8

PRZEKRÓJ C-C

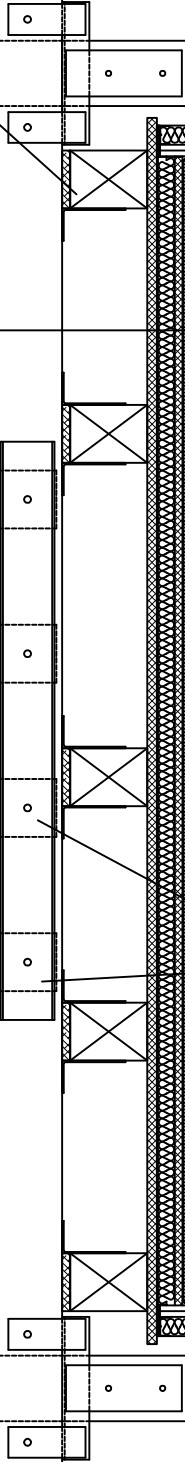
PROJEKTOWANA FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA  
PROJEKTOWANA WĘLNA MINERALNA 2x10CM O WSP. PRZEWODZENIA 0,032W/mK  
PROJEKTOWANA FOLIA PAROIZOLACYJNA  
SUFIT PODWIESZONY DO KROKWI - systemowy EI60  
np : 2 x 15mm płyta gipsowa p.pozarowa

OKŁADZINA ŚCIENNA WOLNOSTOJĄCA - systemowa EI60  
np : 2 x 15mm płyta gipsowa p.pozarowa  
oraz wełna szklana / skalna 50mm, 12kg/m3

WYKŁADZINA PCV wg OPISU TECHNICZNGO  
PŁYTA OSB4 gr. 22mm  
IZOLACJA WODOSZCZELNA - FOLIA W PŁYNI  
PŁYTA OGNIOODPORNA EI60 (np 2 x 10mm)  
PŁYTA IZOLACYJNA "AKU" gr. 40mm  
FOLIA 0.3mm  
PŁYTA OSB3 gr. 25mm  
BELKI DREWNIANE 15x20cm NA KLINACH WYRÓWNUJĄCYCH  
ISTNIEJĄCE BELKI (KLESZCZE) 2x10x18cm co ~450cm  
WĘLNA MINERALNA - 20cm wsp. przewodzenia 0,032W/mK  
ISTNIEJĄCA PODSUFITKA GK NA STELAŻU STALOWYM

PRZEWIĄZKI 15x15x17cm  
MIĘDZY KLESZCZAMI ISTN.

19 66 89 66 65 19  
(przęsło na schody strychowe)

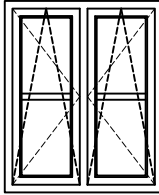
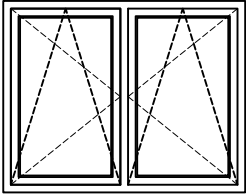
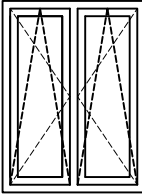
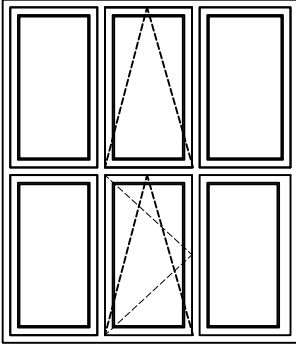
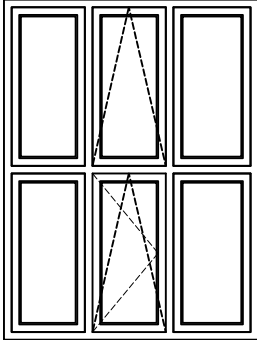
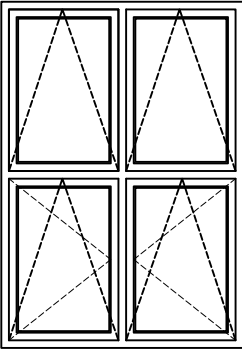
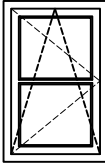
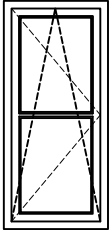
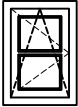
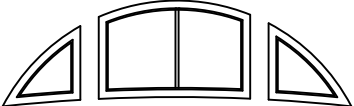
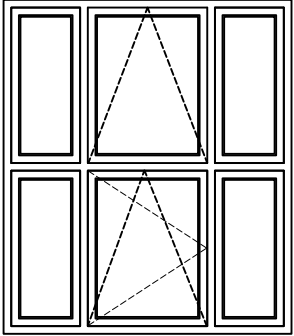


BELKI DREWNIANE 15x20cm  
na klinach wyrównujących

87 15 40 40 40 15 87  
324

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE		
UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3		
76-270 USTKA		
DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki		
nr upr. bud. A/PMB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jóźefowicz		
nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
PRZEKRÓJ C-C		
PROJEKTOWANA WENTYLATORNA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
XII.2023r	1:20	A9



SCHEMAT		001	002	003	004	005	006	007	008	009	010	011
												
WYMIAR WEW. W MURZE	S	1060	1650	1100	2010	1750	1620	650	800	600	2450	2010
	H	1310	1310	1310	2240	2280	2260	1110	1550	800	700	2240
ILOŚĆ – PIWNICA		19	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PARTER		0	0	0	1	18	4	5	4	2	1	0
ILOŚĆ – PIĘTRO I		0	0	0	0	18	0	0	0	2	0	1
ILOŚĆ – PODDASZE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – STRYCH		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – SUMA		19	4	2	1	36	4	5	4	4	1	1

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 026, 028

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,100W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – antracyt,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewniane sosnowe klejone
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien – współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 021, 022, 025, 027

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,400W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedeńskie.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 001–020, 023–024

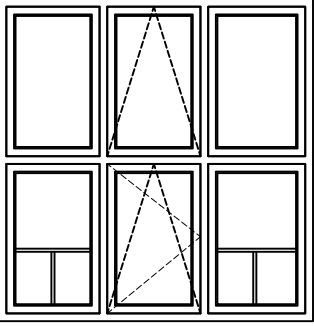
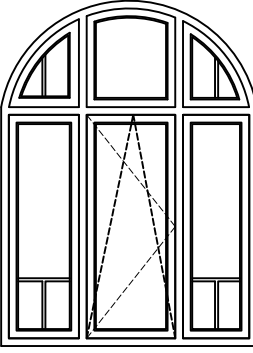
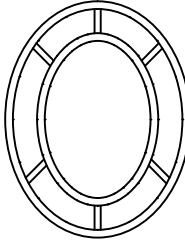
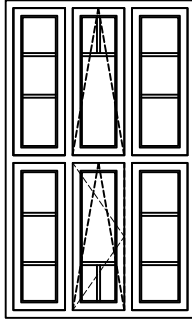
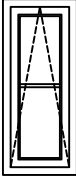
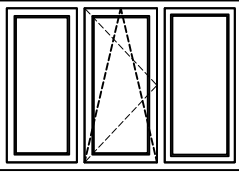
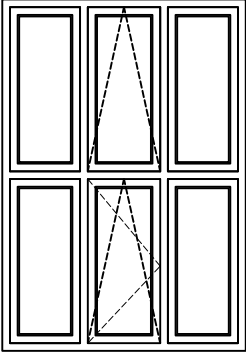
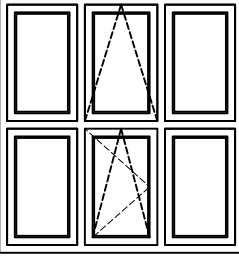
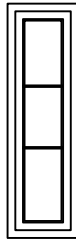



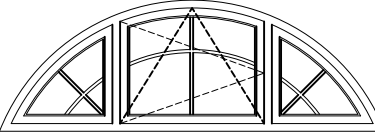

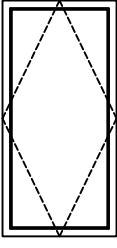
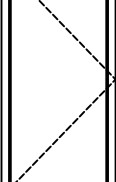
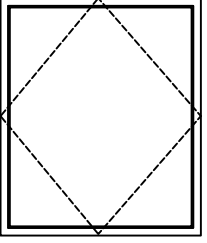
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,900W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosy wiedeńskie,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien – współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

UWAGA :

- ZABRANIA SIĘ STOSOWANIA SZPROSÓW WEWNĄTRZSZYBOWYCH
- ZABRANIA SIĘ OSADZANIA SZYB BEZPOŚREDNIO W RAMIE OKIENNEJ,

Fixy WYKONAĆ JAKO NIEOTWIERANE SKRZYDŁA OKIENNE

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76–270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN ZEWNĘTRZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYMIANY CZĘŚĆ 1		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:50	A10

SCHEMAT		012	013	014	015	016	017	018	019	020	021	022	023	024	025	026	027	028
																		
WYMIAR WEW. W MURZE	S	2000	1770	ø1260	1350	1770	1690	1690	1530	580	800	600	440	2500	800	730	730	1300
	H	2150	2300		2150	2300	1160	2280	1720	1580	400	300	1480	900	400	1530	1530	1530
ILOŚĆ – PIWNICA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PARTER		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PIĘTRO I		1	2	1	8	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – PODDASZE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILOŚĆ – STRYCH		0	0	0	0	0	0	0	2	6	2	2	6	4	6	26	1	1
ILOŚĆ – SUMA		1	2	1	8	6	1	1	2	6	2	2	6	4				1

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 026, 028

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,100W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – antracyt,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – PCV
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien – współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 021, 022, 025, 027

- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 1,400W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosły wiedeńskie.

Parametry projektowanych okien zewnętrznych oznaczonych nr : 001–020, 023–024

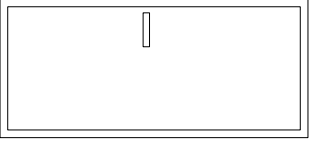
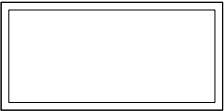
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,900W/m2K
- Kolor okien od zewnątrz i wewnątrz – biały,
- Klamki aluminiowe,
- Profil okna – drewno sosnowe klejone
- Okna powinny posiadać szczeliny infiltracyjne z rozszczelnieniem,
- Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m3/h,
- Okucia klasy WK1, mikrowentylacja w okuciu,
- Szprosły wiedeńskie,
- Skrzydła wyposażać w kontaktrony sygnalizujące otwarcie okien – współpraca z istniejącym systemem zarządzania energią w budynku.

UWAGA :

- ZABRANIA SIĘ STOSOWANIA SZPROSÓW WEWNĄTRZYSZYBOWYCH
- ZABRANIA SIĘ OSADZANIA SZYB BEZPOŚREDNIO W RAMIE OKIENNEJ,

FIXY WYKONAĆ JAKO NIOTWIERANE SKRZYDŁA OKIENNE

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76–270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH OKIEN ZEWNĘTRZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYMIANY CZĘŚĆ 2		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:50	A11

SCHEMAT	D1	D2
		
WYMIAR WEW.	S 1010	700
W MURZE	H 2060	1440
ILOŚĆ – PIWNICA	0	0
ILOŚĆ – PARTER	0	0
ILOŚĆ – PIĘTRO I	0	0
ILOŚĆ – PODDASZE	0	0
ILOŚĆ – STRYCH	1	1
ILOŚĆ – SUMA	1	1

- Parametry projektowanych drzwi D1
- EI30
  - skrzydło drzwiowe o grubości 53 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55 mm
  - ościeżnica narożnikowa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,5 mm,
  - wypełnienie z wełny mineralnej o gęstości 150 kg/m<sup>3</sup>
  - dwa homologowane zawiasy w tym jeden sprężynowy z półautomatycznym zamykaniem umożliwiające otwarcie skrzydła do kąta 180°
  - zamek zasuwowo–zapadkowy,

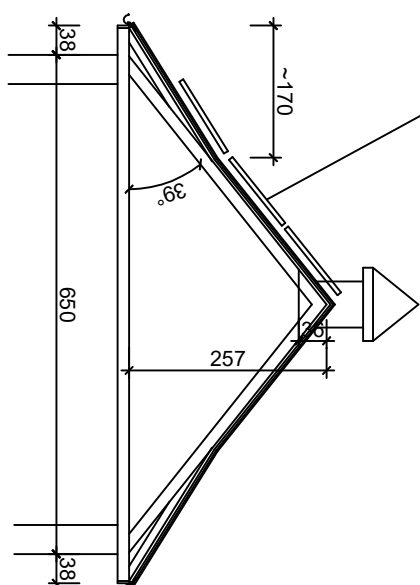
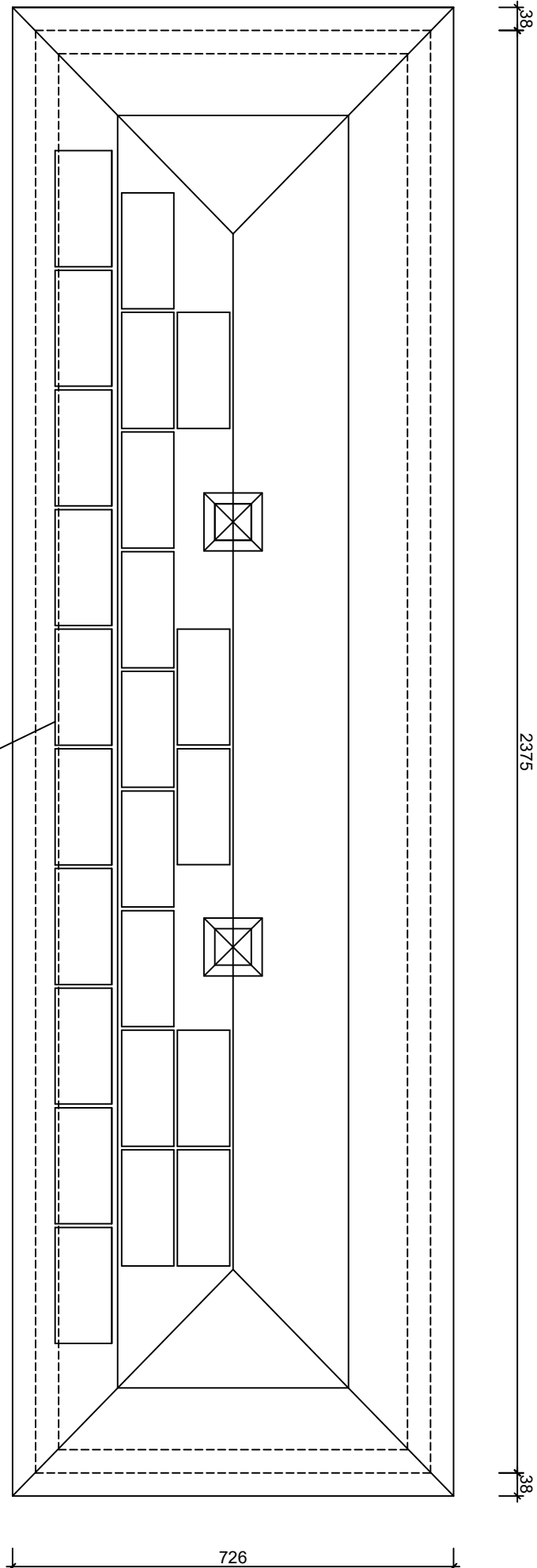
- Parametry wylazu strychlowego D2
- EI60
  - antypoślizgowy profil stopni
  - poręcz teleskopowa z wbudowanym mechanizmem odciążającym drabinę

Uwaga : Okna oznaczone nr 029 o wymiarach 600x1200mm – 2szt. na strychu przewiduje się do demontażu.  
W otworach okiennych zamontowana zostanie czerpnia i wyrzutnia projektowanej wentylacji mechanicznej;

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		
BUDYNEK URZĘDU MIASTA W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PnE/6300/124/79		
PROJEKTANT SPRACOWUJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Łósełowicz nr upr. bud. 22/ZP04/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI P.POŻ. ORAZ WYŁAZU STRYCHOWEGO DO POMIESZCZENIA WENTYLATORNI		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:50	A12

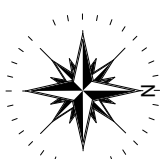
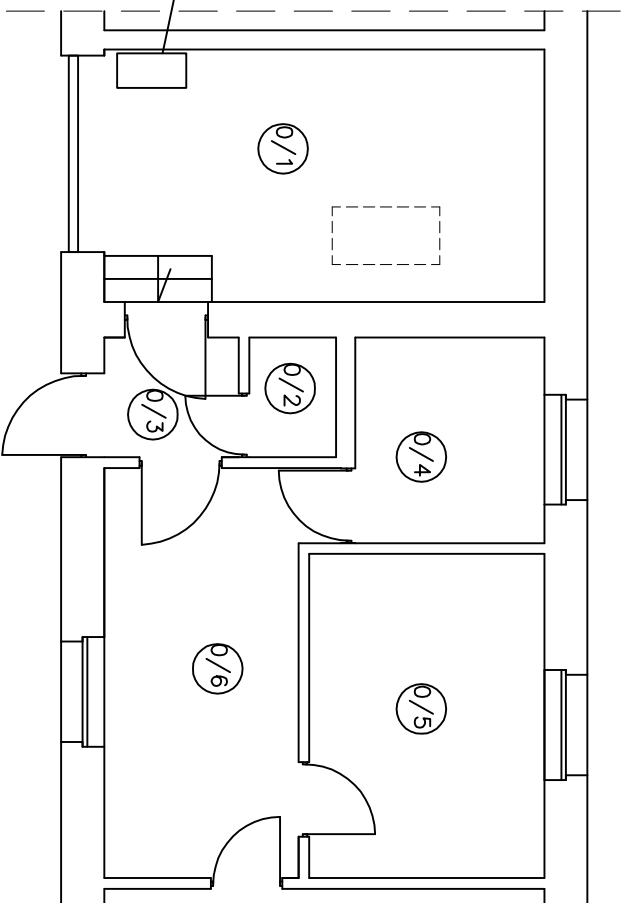
PROJEKTOWANE PANE FOTOWOLTAICZNE  
NA DACHU BUDYNKU STRAŻY MIEJSKIEJ W  
USTCE – 24SZT. MOC INSTALACJI 10,80kW

PROJEKTOWANE PANE FOTOWOLTAICZNE  
NA DACHU BUDYNKU STRAŻY MIEJSKIEJ W  
USTCE – 24SZT. MOC INSTALACJI 10,80kW



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
NR	NAZWA POMIESZCZENIA
0/01	POMIESZCZENIE SOCJALNE
0/02	MAGAZYN
0/03	KORYTARZ
0/04	BIURO
0/05	BIURO
0/06	BIURO

PROJEKTOWANY INWERTER 10kW



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK STRAŻY MIEJSKIEJ W USTCE UL. KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO 3 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 221 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jóźefowicz nr upr. bud. 22/ZP01A/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU LOKALIZACJA PANELI FOTOWOLTAIICZNYCH BUDYNEK STRAŻY MIEJSKIEJ		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:100	A13
		30